



De Uitkijk Nieuwsbrief

Belangenoverleg Buurt Welgelegen

24 Oktoberplein

Op 18 maart vond op nog geen steenworp van ons Welgelegen een vreselijke, onbegrijpelijke aanslag plaats. Drie mensen werden dodelijk getroffen, anderen ernstig verwond. Naar allen gaat ons medeleven uit. Wat de achtergrond van deze aanslag ook is, laten we voorkomen dat die tot splijtzwam van onze samenleving wordt. Daar is onze buurt, onze stad en ons land in hun veelkleurigheid te mooi voor.

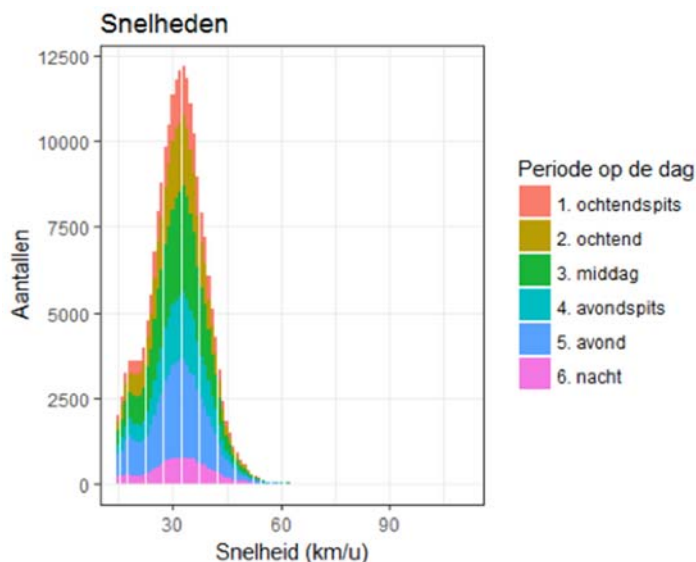
Frans van der Velden, voorzitter BBW.

Verkeersveiligheid

Van de werkgroep Verkeer

In juni en juli 2018 hing in de Ravellaan, bij de hoek met de Bartoklaan, een snelheidsmonitor die een groene smiley toonde bij rijsnelheden lager dan 30 km/uur en een rode (wat minder vriendelijke) bij hogere snelheden. De gemeente wil daarmee bij automobilisten meer bewustzijn over hun rijgedrag stimuleren.

Een neveneffect is dat daardoor over 42 dagen meetgegevens beschikbaar zijn over rijsnelheden. Een rapport hiervan is ons toegestuurd. Uit de metingen zijn de laagste snelheden, doorgaans van fietsers, weggefilterd wat wel leidt tot enige onnauwkeurigheid. Ook kan de display invloed hebben gehad op het rijgedrag van de automobilisten. De algehele conclusie is dat de auto's gemiddeld 32 km/uur rijden en dat 62,6 % harder rijdt dan 30 km/u. 85% van de verkeersdeelnemers rijdt onder de 39 km/u (de 'V85'), dit is voor een woonwijk aan de hoge kant. De aantallen worden in dit plaatje zichtbaar gemaakt:



Verwacht mag worden dat dit snelheidsbeeld in de Ravellaan tot aan de Leidseweg niet heel anders is. Uit eigen snelheidsmetingen blijkt dat de snelheid in de Bartoklaan nog wat hoger is. Bij de afslag van de Schönberglaan is overigens een verkeersplateau voorzien, nadat het bouwplan daar is gerealiseerd. De voorgenomen nieuwe inrichting van de Schönberglaan hebben we bij Van Eesteren opgevraagd, i.v.m. de locatie van drempels en type lantaarnpalen. Uit eigen kortdurende snelheidsmetingen in deze straat blijkt dat er in de spits niet veel auto's rijden maar dat die af en toe ook hier een hoge snelheid hebben. Met de gemeente zijn we nog in overleg over mogelijke verbeteringen op het punt van de verkeersveiligheid.

Jaargang 10 nr. 1, Maart
2019

In dit nummer:

24Oktoberplein	Pag.1
Verkeersveiligheid	Pag.1
Hommelbos	Pag.2
Ravellaan 207	Pag.3
Rachmaninoffhuis	Pag.3
Status nieuwe ontwikkelgebieden	Pag.4
Vooraankondiging	Pag.4
Vertegenwoordiging BBW	Pag.4
Bruggen	Pag.5
Kapvergunning bomen Kanaalweg	Pag.6
Nieuws vanuit het ondernemerscollectief	Pag.6

Redactie: Irene Sinteur
redactie@ravellaan.nl

De regelmatig hoge rijsnelheden op de Weg der Verenigde Naties leiden bij veel bewoners van Welgelegen ook tot hinder. De gemeente heeft bij het OM flitspalen aangevraagd maar op welke locatie en wanneer hierover duidelijkheid komt is niet bekend.

Westelijke stadsboulevard

Eind 2018 zijn in de Mozartlaan, net voorbij de brug, slangtellingen gedaan. Blijkbaar neemt de gemeente onze zorg serieus dat maatregelen rond de Pijper-/Lessinglaan en het 24 Oktoberplein tot meer sluipverkeer door Welgelegen kan gaan leiden. Door ook slangtellingen te doen na het treffen van maatregelen kan de gemeente dit monitoren.

Hommelbos

Wandeling met gemeente op zoek naar verbetering van de inrichting van het bos

Op 18 januari 2019 liepen leden van het Belangenoverleg Buurt Welgelegen samen met de Wijkregisseur, en een ontwerpster en een projectleider van de Stadsingenieurs van de gemeente door het Hommelbos. De vraag van het Belangenoverleg Buurt Welgelegen was hoe de inrichting van het Hommelbos zodanig verbeterd kan worden dat het een aantrekkelijk gebied wordt om te vertoeven. Tijdens de wandeling ontstond duidelijk enthousiasme voor mogelijkheden om dit historisch en ecologisch uniek stukje groen de aandacht te geven die het verdient.

Rondom het bos lopen nu haagjes en paadjes die veelal niet aansluiten op het bos maar op inmiddels verdwenen infrastructuur, bijvoorbeeld door de bouw van de fly-over. Ook is er geen duidelijke entree naar het Hommelbos. De huidige hekjes langs de paden in het bos creëren een gesloten en vervallen indruk.



Het Hommelbos is een overgebleven deel van het kern bos bij de voormalige vroeg 19e-eeuwse buitenplaats Welgelegen. Een deel van een voormalig eikenlaantje is nog goed zichtbaar. Dat laantje valt nu nauwelijks op. Het bevat bomen die tussen de 150 en 200 jaar oud zijn.

De gemeente gaat een globaal plan schetsen voor verbetering van de inrichting van het Hommelbos. Uiteraard met behoud van de huidige bomen en Stinzenbeplanting. Samen met het Belangenoverleg Buurt Welgelegen wordt dan gezocht naar financiële middelen om mogelijke verbeteringen te realiseren. Het Belangenoverleg Buurt Welgelegen onderzoekt ook of het mogelijk is een bord te plaatsen met een toelichting op de historische en ecologische waarde van dit bijzondere stuk groen in onze buurt.

Heeft u suggesties? Laat het ons weten!

Ravellaan 207

Van het uitvoeringsteam van Frank van Woerden Bouw

Het voormalige kantoorpand aan Ravellaan 205-209 is inmiddels gesloopt. De bomen op het perceel zijn verwijderd. De bouwplaats, met bouwkeet, is ingericht. De boorpalen en damwanden zijn aangebracht.

Met Heembouw zal overleg plaatsvinden over de opbouw van de kraan, aangezien de bouwkransen op beide bouwprojecten binnen elkaars bereik komen. Tijdens het opbouwen van de kraan wordt de Ravellaan een dag afgesloten. De datum staat nog niet vast maar zal eind april zijn. De precieze datum wordt ruim van tevoren bekend gemaakt. Op vrijdag 26 april wordt de keldervloer gestort. Dit gaat gepaard met nachtwerk. Dit start vroeg in de morgen en zal in de loop van de dag gereed zijn. Zodra het beton droog genoeg is, moet het afgewerkt (vlinderen) worden. Dit maakt lawaai en kan, afhankelijk van de weersomstandigheden, mogelijk 's nachts plaatsvinden. Hiervoor is een vergunning aangevraagd bij de gemeente.

Het bouwproject wordt naar verwachting in het tweede kwartaal van 2020 opgeleverd. Wilt u de bouwer bereiken dan kan dat via uw VVE of bewonersvereniging of u kunt zich melden bij de bouwkeet.



Rachmaninoffhuis

Van het Uitvoeringsteam Heembouw Wonen

Inmiddels zijn we druk bezig met de gevelsluiting van het bestaande casco. De derde verdieping en een deel van de vierde verdieping is inmiddels gemonteerd. De steiger wordt meegebouwd met de montage werkzaamheden van de houtskeletbouwelementen. Na het monteren van de vijfde verdieping zullen wij starten met de opbouw, de opbouw zijn drie nieuwe verdiepingen die op het bestaande casco gemonteerd wordt.

Wij verwachten medio week 27 het pand wind- en waterdicht te hebben. Voor de montage van de houtskeletbouw-elementen zijn wij gedurende periode bezig met het stellen van ankers waarop de houtskeletbouw elementen worden gemonteerd. De ankers worden in het bestaande en nieuwe skelet geboord, wat gepaard gaat met geluid. Ook kunt u op de afbeelding zien dat de "zgn. handjes" van de balkons gemonteerd worden. Straks bij het demonteren van de steiger zullen de prefab balkons gemonteerd worden aan deze "handjes".



Binnen in het pand zijn we volop bezig met het aanbrengen van de installaties en het uitzetten van de woningen. Inmiddels zijn de eerste woningen voorzien van een uitvlak laag en zijn we druk bezig met het aanbrengen van de vloerverwarming.

Medio week 14 starten wij met het monteren van de lichte binnenwanden in de woningen. Over deze werkzaamheden zullen wij u nader informeren in de volgende nieuwsbrief.

Heeft u tijdens de bouw vragen, opmerkingen of complimenten? Dan kunt u de aannemer bereiken via:

- uw VVE
- de brievenbus bij de keet van Heembouw
- een mail sturen aan wonen@heembouw.nl

Status nieuwe ontwikkelgebieden

Geen voortgang bekend

De werkzaamheden aan de Wij (1) liggen helaas nog steeds stil in afwachting van een uitspraak van de Raad van State.

Ook voor het perceel van de voormalige Daciagarage (eigendom van Ton Oostveen) en de twee percelen aan de Leidseweg 119 en het bedrijfsgebouw aan Bartoklaan 3 (eigendom van Van Eesteren) (2) is geen voortgang bekend ten opzichte van de vorige editie van De Uitkijk van afgelopen december.

Dat geldt ook voor de planvorming van het De Waal terrein (3). Wij verwachten voortgang in deze plannen in de komende maanden.



Vooraankondiging

Kunst expositie Welgelegen

Een korte expositie van kunst in en uit Welgelegen. Dat is waar we op uit zijn. Er moet weliswaar nog een naam worden bedacht (suggesties zijn welkom) maar een plek hebben we al: Kantien.

En een indicatie van een datum: eerste helft oktober 2019

We hebben bedacht dat we met vijf beeldende kunstenaars een interessante doorsnee van Welgelegen Kunst voor het voetlicht kunnen brengen.

Daarvoor gaan drie heren druk aan de gang. Op de foto hiernaast, van voor naar achter:

Frans van der Velden, Henk van Dijk en WytzeJan Oord.



Vertegenwoordiging Belangenoverleg Buurt Welgelegen

Leidseweg-Muntbrug-Den Hommel	Frans van der Velden	f.vandervelden@planet.nl
Nieuwbouw Bartoklaan	Bert Noppers, WytzeJan Oord	bert.noppers@hotmail.com
Park Welgelegen	Will Overheul, Henk van Dijk	wmoverheul@gmail.com
Rachmaninoffplantsoen	Agatha Laurijsen, Dyan van 't Hoff	agatha.laurijsen@gmail.com
Ravellaan-Deliuslaan	Ad Frankhuisen	a.frankhuisen@kpnplanet.nl
Ravellaan-Schönberglaan	Irene Sinteur	bestuur@ravellaan.nl
Kanaalweg	Frank Vinke	frank.vinke@hetnet.nl
Peter Schathof	Jozanneke Nijhuis, Amber Maessen	jozannekenijhuis@hotmail.com
Schönberglaan	Ilonca Vaartjes, Ingrid Bijker	ilonca@hotmail.com

Wilt u deze nieuwsbrief in het vervolg via email ontvangen, meldt uw email adres en naam aan bij uw vertegenwoordiger in het BBW.

Bruggen

Rinke Doornekamp, al sinds 1976 bewoner van Welgelegen, neemt ons mee naar de rijke historie van onze buurt en haar directe omgeving

Te voet van Utrecht over Ouden-Rijn naar De Meern. De afstand vanaf de Catharijnepoort tot De Meern is één uur gaans. Volgens N. van der Monde in zijn Stads en Provinciegids uit 1841. In die tijd hoefde de wandelaar op zijn tocht over de oude Leidscheweg nog geen bruggen of kanalen over te steken.

De Ouderenrijsebrug is in 1938 gebouwd bij de aanleg van het Amsterdamrijn-kanaal. Na verloop van tijd werd de brug te smal om de verkeersstromen tussen Utrecht en de autosnelwegen aan te kunnen. In 1974 werd de oude brug vervangen door huidige **De Meernbrug**. In de volksmond is de brug bekend onder de naam *Brug bij Den Hommel*. De oude brug bleef nog enige tijd in gebruik als fietsbrug, maar na het aanbrengen van een fietspad langs de nieuwe brug werd *De Ouderenrijsebrug* uiteindelijk gesloopt.

De Hommelbrug vormde ooit de verbinding tussen Hoge Weide (Oog in Al) en Papendorp (Kanaleneiland). Karakteristiek voor deze brug waren de twee ongelijke boogopeningen. De hoge was bedoeld voor de scheepvaart zoals de trekschuit van en naar Leiden. De brug is genoemd naar herberg Den Hommel, een van de oudste herbergen buiten Utrecht. De brug verbindt nu de Pijperlaan met de Joseph Haydnlaan bij het Ibis hotel. Toen de oude brug werd afgebroken stond in 1938 in het tijdschrift *Woord en Beeld*: 'Een fraai stukje natuurschoon zal, nu de Gemeente Utrecht een nieuwe brug bij Den Hommel laat bouwen verdwijnen, het rustieke brugje tussen den Leidschen straatweg en Oog in Al. Alhoewel het snelverkeer door het verdwijnen van dit schilderachtige bruggetje ten zeerste gebaat zal zijn, zal het door natuurliefhebbers worden betreurd.'

De Mozartbrug

Nu in het uitbreidingsplan van Welgelegen de woningbouw voortgaat en de bewoners voor het bezoeken van winkels voornamelijk zijn aangewezen op Oog in Al, achten B. en W. de tijd gekomen over te gaan tot het bouwen van een brug over de Leidscherijn ter verbinding van de Bartoklaan met de Mozartlaan. De kosten hiervan worden geraamd op 245.000 gulden. De aanwezigheid van 21 woonarken in het gedeelte tussen Hommelbrug en de te bouwen brug, hebben het ontwerp sterk beïnvloed. Het is namelijk niet verantwoord een vaste brug te maken omdat de woonarken dan geheel zouden worden ingesloten. De brug zal daarom worden voorzien van een uitvaarbare stalen middenoverspanning. (Utrechts Nieuwsblad 13 juli 1961).



Gezicht op het Merwedekanaal met op de achtergrond de Muntbrug en de Rijksmunt. Prentbriefkaart naar foto omstreeks 1935. Afbeelding: Het Utrechts Archief. Bron: C.C.S. Wilmer, De getekende Stad.

De Muntbrug in het Merwedekanaal is een draaibrug uit 1887 (tegenwoordig een Rijksmonument). De ijzeren constructie is vervaardigd door de Haagse ijzergieterij *De Prins van Oranje*. De Muntbrug maakt deel uit van een sluiscomplex inclusief dienstwoningen op locatie. De brug kreeg in 1912 zijn naam bij de bouw van de Koninklijke Nederlandse Munt. Aanvankelijk werd de brug bediend met handkracht, later elektrisch. In een artikel van het Utrechts Nieuwsblad uit 1955 is te lezen: 'Op 22 februari zal het veertig jaar geleden zijn, dat de heer K.H. Jonker zijn plaats als brugwachter bij de *Muntbrug* voor het eerst betrok. Zonder onderbreking van enig belang heeft hij gedurende al die jaren zijn plicht op de draaibrug gedaan en behalve op die brug, ook op *De Kleine Klapbrug* in de Kanaalweg, die echter tegenwoordig nog maar zelden open hoeft.'

Kapvergunning bomen Kanaalweg en Muntkade

BBW beraadt zich op bezwaar

Vanwege noodzakelijk herstel van de kades van het Merwedekanaal bij de Munt, heeft Rijkswaterstaat de kap aangevraagd van 38 bomen. Ondanks zienswijzen van BBW hiertegen is de vergunning onlangs verleend. BBW beraadt zich op bezwaar, met name omdat de onvermijdelijkheid van de kap van 6 karakteristieke Elzen aan de Kanaalweg niet duidelijk is. Deze staan niet direct aan de kade, zijn nog gezond en vormen een eenheid met de Elzen aan de andere kant van de Sowelobrug. De oevers zijn op deze plek ook minder onveilig dan elders.

Nieuws vanuit het Ondernemerscollectief

Hebben jullie ook zo genoten van alle hanging baskets deze zomer? Dankzij het mooie weer hebben we tot ver in oktober bloemen gehad. Het was een groot succes, en daarom is er besloten dat er komend jaar nog wat straten bijkomen. Ook aan de Leidseweg zullen baskets komen hangen en het gebied rondom Kantien wordt uitgebreid. Hou vanaf begin mei de lantaarnpalen in de gaten!

En misschien hebben jullie de kerstverlichting al zien branden? Bij de Wartburg, rondom Kantien en in de Bartoklaan, het Franz-Listplantsoen en aan de Kanaalweg is in december, net voor kerst, feestverlichting opgehangen. Doordat we wat later konden bestellen dan gepland werden

ze relatief laat op gehangen. Hierdoor hebben ze ook langer dan gebruikelijk in de wijk gebrand. Volgend jaar volgt de verlichting eind oktober de bloemen op en kunnen we tot eind januari van de feestverlichting genieten.

Verder zijn we bezig met minder zichtbare maar niet minder leuke plannen. Er wordt gekeken of we het pleintje aan de Bartoklaan kunnen opknappen en er wordt met de gemeente overlegd over het opknappen van de Sowelotunnel. Esther Derkx heeft een schetsontwerp gemaakt voor de twee tegelwanden in de tunnel. De gesprekken met diverse fondsen over de financiering zijn in volle gang. Zodra het kan horen jullie hier meer van, want uiteindelijk zijn het de bewoners uit de wijk die er doorheen moeten rijden! Maar we kunnen al wel verklappen dat het een prachtig ontwerp is geworden met als basis de geschiedenis van Welgelegen.

Weet je eigenlijk nog niet precies wat het Ondernemerscollectief Welgelegen precies inhoudt? En wie wij zijn? Neem dan een kijkje op onze website: www.welgelegen-utrecht.nl Daar kan je namelijk lezen dat wij een van de trekkingsgebieden zijn van het Ondernemersfonds Utrecht. Met geld uit dit fonds maken wij Welgelegen fijner en mooier om in te werken en te leven. Dit doen we samen met alle ondernemers in de wijk, van de grotere bedrijven tot de ZZP'ers. Ben je ondernemer en nog geen lid? Bezoek dan ook de site of neem contact op met het secretariaat: Nicole Coenen 06-29046638



welgelegen
mooi werken hier