



De Uitkijk Nieuwsbrief

Belangenoverleg Buurt Welgelegen

Compensatie Hommelbos

De kap van 2 bomen wordt gecompenseerd met 80 m² grond en 14 bomen.

Egeria, eigenaar van Rachmaninoffplantsoen 61, wil twee bomen kappen uit het Hommelbos. Dit ten behoeve van de transformatie van het voormalig kantoorpand naar 132 woningen.

Belangenoverleg Buurt Welgelegen (BBW) heeft hiertegen bezwaar ingediend vanwege de cultuurhistorische en ecologische waarde van het Hommelbos. In de vorige Uitkijk hebben wij hierover uitvoerig bericht. In het kenbaar maken van onze bezwaren zijn wij gesteund door PvdA, GroenLinks, ChristenUnie en Partij voor de Dieren.

In reactie op ons bezwaar heeft overleg plaatsgevonden tussen BBW, eigenaar Egeria en de gemeente. Dat heeft geresulteerd in een compromis. De twee bomen gelegen naast het voormalig kantoorpand worden gekapt. Ter compensatie wordt het Hommelbos met tenminste 80 m² uitgebreid ter hoogte van het zuidwestelijk deel van het Rachmaninoffplantsoen – aansluitend op het Hommelbos, voor rekening van Egeria. De heg die nu een afscheiding vormt tussen parkeerplaats en bos wordt daartoe richting de parkeerplaats opgeschoven. In de extra groenstrook worden veertien extra bomen aangeplant en wordt de Stinzenbeplanting doorgetrokken. Indien betaald parkeren kan worden ingevoerd, ontstaan aanvullende mogelijkheden voor verdere vergroening.



Foto van een deel van de strook die toegevoegd wordt aan het Hommelbos

Jaargang 9 nr. 2, Juni 2018

In dit nummer:

Compensatie Hommelbos	Pag.1
Verkeer	Pag.2
Status bouw De Wij	Pag.3
Buslading studenten er bij in de buurt	Pag.4
Beste idee van Welgelegen	Pag.4
De Waal terrein	Pag.5
Buurt dag	Pag.5
Vertegenwoordiging BBW	Pag.5
Het bos van Napoleon	Pag.6

Redactie: Irene Sinteur
redactie@ravellaan.nl

Naast deze 14 extra bomen worden vijf bomen geplant ter hoogte van de Verdilaan, als inijk beperkende maatregel voor de bewoners uit het wooncomplex Welgelegen.

De definitieve inrichting van het parkeerterrein, waarvan Egeria 40% wil kopen van de gemeente, hangt af van het besluit of betaald parkeren wordt ingevoerd of niet. Voor dat besluit vindt in september een draagvlak meting plaats onder bewoners (zie artikel verkeer in deze Uitkijk).

Beschermde status Hommelbos

Nu wederom gebleken is hoe kwetsbaar dit bijzondere groen is in onze wijk, is onze inzet om voor dit groen, vanwege haar cultuurhistorische waarde, een beschermde status te verwerven. Daartoe hebben wij al steun gekregen van de Wijkraad West. Mocht u mogelijkheden zien om ons bij deze inzet te helpen, laat het ons weten!

Verkeer

BBW Werkgroep Verkeer in overleg met de gemeente

Op 31 mei sprak BBW met de verkeersdeskundige van de gemeente Utrecht. Het gesprek ging over de verkeersdruk en de verkeersveiligheid in de buurt - mede met het oog op de ontwikkeling van de Westelijke Stadsboulevard (WSB) - en het hardrijden 's nachts op de Weg der Verenigde Naties.

De WSB moet zorgen voor een betere doorstroming van het verkeer op de hoofdwegen, wat tot minder sluipverkeer moet leiden. Hiertoe wordt voor en na de invoering van de WSB de verkeersintensiteit gemonitord. Onder andere met behulp van een tel punt op de Mozartbrug.

Op de Weg der Verenigde Naties wordt vooral 's nachts vaak hard gereden, wat geluidsoverlast geeft. De gemeente heeft bij het Openbaar Ministerie de weg aangedragen als locatie voor een flitspaal.

De vraag of van de buurt Welgelegen een verkeersveiligheidsanalyse kan worden gedaan – een vraag die al eerder bij de gemeente is neergelegd – wordt nog bekeken. De verkeersveiligheid in een aantal specifieke straten is besproken: op de Ravellaan, de Peter Schathof (hardrijdende bezorgbusjes), de Schönberglaan (uitrit Peter Schathof) en de toekomstige verbinding tussen Peter Schathof en Bartoklaan.

De situatie op de Schönberglaan is tijdelijk. Er wordt vaak hard gereden en de uitrit van de Peter Schathof voor fietsers is erg onoverzichtelijk, vooral door de laatst geparkeerde auto aan de rechterzijde (vanuit Peter Schathof gezien). Dit kan sterk verbeteren door deze laatste parkeerplaats weg te nemen. Bij voldoende draagvlak in de Peter Schathof en de Schönberglaan zal de gemeente de belijning aanpassen. Verder gaat BBW zelf snelheidsmetingen doen op de Schönberglaan. Bij de toekomstige herinrichting van de Schönberglaan is de verkeerssituatie veel beter door aanwezigheid van een drempel. BBW heeft aan de gemeente gevraagd of de Schönberglaan versneld kan worden heringericht maar dit blijkt niet mogelijk.

De toekomstige verbinding tussen Peter Schathof en Bartoklaan zou kunnen leiden tot meer hardrijders en niet-bestemmingsverkeer. Als zich dit voor doet kan nog wel naar de toegelaten rijrichting worden gekeken. De Peter Schathof is ingericht als woonerf en dit zou moeten voorkomen dat er te hard wordt gereden. De inrichting van de weg zal niet veranderen. Bewoners kunnen zelf extra waarschuwingen plaatsen, zoals de gele of groene "vlaggenmannetjes".

Op de Ravellaan heeft bijna 6 weken snelheidsdisplay gestaan, maar deze stond ingesteld op 50 km per uur in plaats van 30 km zodat automobilisten ook bij 49 km/uur nog een aanmoedigende groene smiley te zien kregen. BBW heeft de gemeente daarom dringend verzocht om aansluitend een juist afgesteld display voor nog een periode van 6 weken op te hangen. Inmiddels is de smiley geplaatst.

In september vorig jaar vond een parkeerdruk meting plaats in Welgelegen. Over de uitkomsten daarvan berichtten wij in de vorige Uitkijk. De parkeerdruk in gebied Rachmaninoff (adressen ten zuiden van de Ravellaan) is voldoende hoog om een draagvlakmeting onder bewoners voor betaald parkeren te houden. Deze vindt plaats in september dit jaar. De parkeerdruk in gebied Schönberglaan is onvoldoende hoog. Echter, omdat bij invoering van betaald parkeren in het gebied Rachmaninoff de parkeerdruk voor het gebied Schönberglaan waarschijnlijk verder zal toenemen, houdt de gemeente ook alvast een draagvlakmeting in het gebied Schönberglaan voor het geval de parkeerdruk in de nabije toekomst zover toeneemt dat ook in dit gebied betaald parkeren mag worden ingevoerd.

Drie weken voorafgaand aan draagvlakmeting stuurt de gemeente een wijkbericht met informatie.



Weggebruikers van Welgelegen opgelet:
Heel Welgelegen is 30 km zone.
Maximale snelheid op woonerf (zoals Peter Schathof) en parkeerterrein is 15 km.
Houd hier rekening mee.
Draag bij aan een leefbare en veilige buurt!



Status bouw De Wij

De zes in aanbouw zijnde herenhuizen aan de Ravellaan worden naar verwachting opgeleverd in Q3 2018.

Het bestemmingsplan voor het realiseren van vijf herenhuizen en een hoekvilla aan de (verlengde) Peter Schathof, vier patiwoningen aan Schönberglaan en een appartementencomplex op de hoek Schönberglaan – Bartoklaan is goedgekeurd. Tegen dit besluit is de Actiegroep Bártoklaan – Welgelegen in beroep gegaan bij de Raad van State. Deze actiegroep bestaat uit niet meer dan zes bewoners van het bestaande appartementencomplex aan de Bartoklaan. Zij verzetten zich tegen de bouw van het appartementencomplex op de hoek Schönberglaan – Bartoklaan. Omdat deze actiegroep in haar correspondentie met onder andere de gemeente en de Raad spreekt over bezwaren van 'de wijkbewoners' en zegt op te treden 'mede namens de achterban, zijnde het overgrote deel van de bewoners', zien wij ons genoodzaakt om hierbij te benadrukken dat de bezwaren afkomstig zijn van deze actiegroep en niet van het Belangenoverleg Buurt Welgelegen. De bedoelde bouwplannen passen binnen de Visie Welgelegen die is overeengekomen met de gemeente. Buiten deze actiegroep zijn er in de buurt geen bezwaren kenbaar gemaakt tegen de bouw van het appartementencomplex. De verkoop van de bedoelde woningen start, ondanks het beroep, in de vierde week van juni.



Foto van De Wij – beschikbaar gesteld door Van Eesteren

Voor twee percelen, het woonhuis aan Leidseweg 119 en het bedrijfsgebouw aan Bartoklaan 3, is door Van Eesteren een bouwvergunning aangevraagd. Deze omvat het toevoegen van een verdieping aan het woonhuis waarmee de totale hoogte uit komt op 12 meter en het verbreden van de begane grond. Tevens is een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een verdieping op het bedrijfsgebouw waarmee de totale hoogte op 6 meter komt. Deze plannen passen binnen de huidige bestemming en binnen de Visie Welgelegen. Vanuit BBW wordt dan ook geen zienswijze ingediend op dit plan. Wel is er bij de gemeente en Van Eesteren op aangedrongen om in overleg met de nieuwe eigenaar van de voormalige Daciagarage (Ton Oostveen) te bezien of voor het gehele gebied een aantrekkelijker bouwplan gerealiseerd kan worden.

Buslading studenten er bij in de buurt

Ongeveer 60 studenten gehuisvest in Ravellaan 1

Sinds enkele weken is er weer leven in het oude CNV hoofdkantoor & voormalig tijdelijk asielzoekerscentrum op de Ravellaan 1: Circa 60 studenten hebben tijdelijk hun intrek genomen. Dit in afwachting van de sloop- en nieuwbouwplannen van eigenaar De Waal. Studentenhuisvestingsbureau SSH beheert tot die tijd het pand.

Op 25 mei zijn enkele mensen van BBW langsgegaan om kennis te maken vanuit de buurt. Juist die ochtend kwamen er diverse nieuwe bewoners de sleutel van hun kamer ophalen, vol verwachting en al dan niet geflankeerd door ouders. We zagen kamers die voor studentenbegrippen royaal zijn: elke student heeft een eigen kamer, waar eerst maximaal 4-6 asielzoekers in pasten.

Na de rondleiding hebben we afspraken gemaakt over met wie we contact opnemen bij overlast, bij vragen van buurtbewoners en ook bijvoorbeeld als er activiteiten in de buurt zijn. En er zal periodiek contact zijn om op de hoogte te blijven van hoe het gaat. Heb jij als buurtbewoner vragen, klachten of opmerkingen dan kun je contact opnemen met Frank Vinke (frank.vinke@hetnet.nl; 0653986368). In overleg kijken we dan hoe verder.

Beste idee van Welgelegen

Prijs van het Ondernemerscollectief Welgelegen uitgereikt aan kunstenaars Amerentske Koopman

Ondernemerscollectief Welgelegen wil graag de bewoners en ondernemers in Welgelegen met elkaar in contact brengen en verbinden. Daarom werd er een prijsvraag uitgeschreven: Het beste idee van Welgelegen. Deze prijs bestaat uit een bedrag van € 5.000,-. Er was maar één eis: het plan moest goed zijn voor de hele buurt.

Op 23 mei kwamen het bestuur, leden van het Collectief en de plannenmakers samen bij TC Domstad aan de Kennedylaan in Welgelegen voor de bekendmaking van Het beste idee van Welgelegen.

Uitdaging

Het blijkt dat bewoners en ondernemers geweldige ideeën hebben om de buurt beter, mooier, gezelliger en veiliger te maken. Er werden maar liefst 7 plannen ingediend en het was een uitdaging om hieruit het beste idee te kiezen. Zo was er onder andere een plan om de herten uit Park Oog in Al te verplaatsen naar het grasveld voor Welgelegen. Ook was er een idee voor het delen van elektrisch vervoer in de wijk. De bewoners bij de tunnel aan de Kanaalweg zouden deze graag opknappen en kwamen met een mooi idee.

De winnaar

Het bestuur van het Ondernemerscollectief koos het plan van de Utrechtse kunstenaars Amerentske Koopman als winnaar. Zij diende het idee "Tafelen in Welgelegen" in. Een unieke tafel waarbij bewoners en ondernemers van de wijk 'voorwerpen van de wijk' aanleveren. Deze verzamelde objecten worden verwerkt tot een of meerdere beelden die ornamenten gaan vormen op de tafel. De tafel zal fungeren als ontmoetingsplek en deze zal op een centrale locatie in de wijk worden neergezet. Het verbindende karakter van dit plan en het feit dat het een centrale plek krijgt in de wijk gaf voor de jury de doorslag.

Niet verloren

Het mooie is dat de plannen die níet zijn gekozen niet verloren hebben. Deze plannen kunnen alsnog worden ingediend bij het Ondernemerscollectief en ter stemming worden voorgelegd aan de leden. Zo zou het dus ook maar kunnen dat ook de tunnel nog een opknapbeurt gaat krijgen of de hele wijk samen gaat hardlopen. Mooie onderwerpen om te bespreken aan de tafel van Amerentske!



Noot van de redactie: vraagt u zich af hoe het komt dat er van die mooie bloembakken hangen aan lantarenpalen in Welgelegen? Ook dit is een initiatief van het Ondernemerscollectief Welgelegen!

De Waal terrein

Planontwikkeling vertraagd, pas na de zomer een algemene bewonersbijeenkomst

De planontwikkeling voor de realisatie van ongeveer 400 woningen aan Ravellaan 1-15, Leidseweg 93c en Kanaalweg 84-86 loopt nog. Door de gemeenteraadsverkiezingen heeft het voormalig College de goedkeuring van het startdocument voor dit plan overgelaten aan het nieuwe College. Daarmee heeft de planontwikkeling voor dit gebied vertraging opgelopen. De algemene bewonersbijeenkomst die in het eerste kwartaal van dit jaar georganiseerd zou worden, zal naar verwachting pas na de zomer plaats vinden. BBW blijft wel in gesprek met De Waal.

ZONDAG 26 AUGUSTUS BUURT DAG WELGELEGEN

SPORTDAG EN BORREL MET LIVE MUZIEK



Voor alle bewoners van Welgelegen

Georganiseerd door buurt bewoners, BBW en De Ravel

Programma

12:30 – 16:00 uur Sportdag

Voetbal en jeu de boules toernooi

Recreatief badminton, tafeltennis en tafelvotbal

Gezelschapsspellen

Springkussen voor de kinderen

16:00 – 21:00 uur Borrel met live muziek

Borrel met hapjes

Live band

Binnenkort wordt een flyer verspreid met meer informatie en een toelichting hoe bewoners zich kunnen aanmelden voor deze buurt dag.

Wilt u meehelpen bij het organiseren van deze dag, laat het weten op buurtdag2018@ravellaan.nl.

Via dit zelfde mail adres kunt u zich met vragen en opmerkingen wenden tot de organisatie van deze buurt dag.



Vertegenwoordiging Belangenoverleg Buurt Welgelegen

Bewonersgroep Leidseweg-Muntbrug-Den Hommel	Frans van der Velden	f.vandervelden@planet.nl
VvE Nieuwbouw Bartoklaan	Bert Noppers, WytzeJan Oord	bert.noppers@hotmail.com
VvE Park Welgelegen	Ellen Plomp	ellen.plomp@casema.nl
Woonvereniging Park Welgelegen	Henk van Dijk	hvddesk@ziggo.nl
VvE Rachmaninoffplantsoen	Agatha Laurijsen	agatha.laurijsen@gmail.com
Bewonerscommissie huurders Rachmaninoffplantsoen	Dyan van 't Hoff	dyanvanthoff@kpnmail.nl
VvE Ravellaan-Deliuslaan	Ad Frankhuisen	a.frankhuisen@kpnplanet.nl
VvE Ravellaan-Schönberglaan	Irene Sinteur, Ruben van der Ham	bestuur@ravellaan.nl
Bewoners Kanaalweg	Frank Vinke	frank.vinke@hetnet.nl
Bewoners Peter Schathof	Joanneke Nijhuis, Amber Maessen	joannekenijhuis@hotmail.com
Bewoners Schönberglaan	Ilonca Vaartjes, Ingrid Bijker	ilonca@hotmail.com

Wilt u deze nieuwsbrief in het vervolg via email ontvangen, meldt uw email adres en naam aan bij uw vertegenwoordiger in het BBW.

Het bos van Napoleon

Rinke Doornekamp, al sinds 1976 bewoner van Welgelegen, neemt ons mee naar de rijke historie van onze buurt en haar directe omgeving

In de ochtend van 28 november 1813 verschenen drie kozakken voor de Wittevrouwenpoort in Utrecht. Enkele uren voor hun aankomst hadden de soldaten van Napoleon de stad in allerhaast verlaten. Die dag betekende het einde van jaren Franse overheersing. Nu bestaat er een anekdote die vertelt dat de soldaten van Napoleon voor hun vertrek uit Utrecht de nacht hebben doorgebracht in het Hommelbos. Of het waargebeurd is vertelt de geschiedenis niet, maar het verklaart wel waarom het Hommelbos vroeger het bos van Napoleon werd genoemd. Hoe groot het Hommelbos, dat zijn naam dankt aan herberg De Hommel, toen was valt moeilijk te zeggen. Op een plattegrond van C. Specht uit 1696 worden 't Hommeltie en de Oude Hofstede vermeld, ook zijn op die plek een paar rijen bomen getekend. Herberg 't Hommeltie, later Hotel Den Hommel, werd in 1984 afgebroken om plaats te maken voor het Ibis Hotel. De Oude Hofstede stond op de plek waar in 1803 het buitenhuis Welgelegen zou worden gebouwd.

Het zandpad Utrecht - Oude Hofstede

Omstreeks 1608 liet de Utrechtse Vroedschap een voetpad aanleggen tussen de voorstad Buiten Catharijne en de boerderij de Oude Hofstede. Het voetpad begon bij de Tweede Stenenbrug over de Vleutense wetering, liep zuidwaarts voorbij herberg Luchtensteyn en vervolgens westwaarts langs de Verloren Boomgaard. De Verloren Boomgaard werd zo genoemd omdat in 1529 na de bouw van kasteel Vredenburg door de Spaanse bezetter om militaire redenen alle vruchtbomen op dat perceel waren gerooid. Het voetpad ging langs de Hofstede Lubbenes (nu Croeselaan), kruiste daar de naar Tolsteeg leidende rijweg 't Lijnpad en kwam tenslotte uit in het gerecht Papendorp. Het pad eindigde bij de Oude Hofstede op het noordelijke stuk van de Galecopperdijk (de tegenwoordige Willem Pijperlaan). De betekenis van dit zandpad ging in 1664 grotendeels verloren toen de Leidsevaart vanaf de Grote Kromte (ter hoogte van het huis van Everard Meyster) tot de Catharijnepoort werd doorgetrokken. Toch bleef het zandpad tussen de Oude Hofstede en de Croeselaan nog lang in gebruik. Na de aanleg van het Merwedekanaal (geopend in 1892) bleef tussen dit kanaal en de Galecopperdijk een landweg bestaan. Deze is thans ook verdwenen, er resteert alleen nog een kort stukje Eikenlaan achter Welgelegen.



Gezicht over de Leidsche Rijn met de Hommelbrug uit het zuidwesten.

Links boerderij De Halve Maan, rechts herberg De Hommel. De Hommelbrug is nu een vaste brug tussen de Pijperlaan en de Joseph Haydnlaan bij het Ibis hotel. De naam van de boerderij is vereeuwigd in de naam van de wijk De Halve Maan.

Anonieme tekening in zwart krijt uit het midden van de 19de eeuw. Collectie: Het Utrechts Archief.

Bronnen: Mark van Hattem, Kozakkendag. J.A. Storm van Leeuwen, Utrechtse zandpaden in de 17de eeuw.